

Số: 30 /NQ- HĐND

Hải Phòng, ngày 11 tháng 12 năm 2014

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư cần thu hồi đất,
mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng
trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2015**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHOÁ XIV, KỲ HỌP THỨ 11
(Từ ngày 08 đến ngày 10 tháng 12 năm 2014)**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân số 11/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 09/12/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2013/NQ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011 - 2015 thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 28/11/2014 về thông qua danh mục các dự án đầu tư cần thu hồi đất, mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2015; Báo cáo thẩm tra số 42/BC-KTVNS ngày 07/12/2014 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua:

1. Danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha), đất rừng phòng hộ (dưới 20 ha) trên địa bàn 13 quận, huyện của thành phố năm 2015 (theo quy định tại Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013) gồm 327 dự án, công trình, trong đó:

1.1. Các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2015 trình duyệt kỳ này là 256 dự án, diện tích sử dụng là 778,69 ha đất lúa, đất rừng phòng hộ; trong đó:

- Đất trồng lúa : 758,93 ha .
- Đất rừng phòng hộ : 19,76 ha.

(Đính kèm danh mục).

1.2. Cho phép chuyển sang năm 2015 để thực hiện tiếp đối với 71 dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 13/2013/NQ-HĐNDTP ngày 22/7/2014 nhưng chưa thực hiện xong trong năm 2014 song dự án vẫn có nhu cầu thực hiện tiếp do đang tổ chức hoàn thiện việc lập hồ sơ quyết định thu hồi đất, giao đất.

2. Danh mục các dự án phải thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Tổng số 362 dự án, diện tích sử dụng đất là 2.338,43 ha.

(Đính kèm danh mục)

3. Tổng mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại điểm đ Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ là: 7.786.874,36 triệu đồng, trong đó:

3.1. Đất thực hiện các dự án, công trình được chủ đầu tư ứng trước nguồn vốn để giải phóng mặt bằng gồm 129 dự án, diện tích 1.493,38 ha; mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự kiến là 5.954.811,67 triệu đồng.

3.2. Đất ở tái định cư, đấu giá đất được cấp bằng 20% nhu cầu và thực hiện luân chuyển cho các dự án theo tiến độ gồm 116 dự án, diện tích 345,09 ha; mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự kiến là 464.132,2 triệu đồng.

3.3. Đất xây dựng công trình công cộng được cấp bằng 20% nhu cầu và thực hiện luân chuyển cho các dự án theo tiến độ gồm 117 dự án; diện tích 499,97 ha; mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự kiến là: 1.367.930,49 triệu đồng.

Điều 2.

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo đúng thẩm quyền, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt và đúng chế độ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng theo pháp luật hiện hành; rà soát để kịp thời đưa ra khỏi danh sách những dự án không khả thi, đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban Hội đồng nhân dân thành phố, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố các quận/huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.