

## KẾ HOẠCH

**Về việc tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất GPMB  
Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên cây xanh từ bến xe Tam  
Bạc đến chân cầu đường bộ Tam Bạc tại phường Cát Dài, quận Lê Chân,  
phường Phạm Hồng Thái, quận Hồng Bàng**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 176/TB- UBND ngày 24/6/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc "thông báo thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên cây xanh từ bến xe Tam Bạc đến chân cầu đường bộ Tam Bạc tại phường Cát Dài, quận Lê Chân, phường Phạm Hồng Thái, quận Hồng Bàng “;

Thực hiện Quyết định số 1497 /QĐ-UBND ngày 04/9/2015 của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng về việc cưỡng chế thu hồi đất giải phóng mặt bằng Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên cây xanh từ bến xe Tam Bạc đến chân cầu đường bộ Tam Bạc tại phường Cát Dài, quận Lê Chân, phường Phạm Hồng Thái, quận Hồng Bàng ; Quyết định số 1498 /QĐ-UBND ngày 04/9/2015 của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất thuộc dự án đầu tư xây dựng Công viên cây xanh Tam Bạc;

Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng xây dựng kế hoạch tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với tổ chức cá nhân chưa bàn giao mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Công viên cây xanh Tam Bạc, cụ thể như sau:

### I - MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

#### 1. Mục đích:

- Giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng, thu hồi đất bàn giao cho đơn vị thi công Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên cây xanh từ bến

xe Tam Bạc đến chân cầu đường bộ Tam Bạc tại phường Cát Dài, quận Lê Chân, phường Phạm Hồng Thái, quận Hồng Bàng - Đảm bảo thi hành nghiêm túc Quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực của pháp luật.

## **2. Yêu cầu:**

- Việc tổ chức thực hiện kế hoạch phải chặt chẽ, đồng bộ, nghiêm túc và hiệu quả đúng chế độ, chính sách và trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật;

- Có biện pháp và phân công nhiệm vụ cụ thể; Đảm bảo an toàn tuyệt đối về người, thiết bị, máy móc, đồng thời giữ ổn định tình hình an ninh, trật tự công cộng, an toàn giao thông khu vực trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế; giữ ổn định tình hình địa phương.

## **II - NỘI DUNG:**

Tháo dỡ, di chuyển toàn bộ tài sản, các công trình, vật kiến trúc hiện có của : 2 tổ chức Hợp tác xã Thương Binh 27-7; Công ty cổ phần 22-12 (chi nhánh số 6 ) và 3 hộ cá nhân gồm : Hộ Nguyễn Thị Đào; Hộ Nguyễn Thúy Vân; Hộ Tống Thị Quỳnh trên diện tích đất giao thông do UBND phường Phạm Hồng Thái quản lý tại vành đai chợ Sắt (đã có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án nhưng không nhận tiền và bàn giao mặt bằng) để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thi công các hạng mục công trình thực hiện dự án.

## **III. CÁC BƯỚC TIẾN HÀNH:**

### **1. Bước 1:**

a) Ủy ban nhân dân phường chủ trì cùng các phòng, ban, ngành của quận tiến hành niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế tại trụ sở UBND phường Phạm Hồng Thái và địa điểm thu hồi đất tại đường Vành đai chợ Sắt. Giao tận tay Quyết định cưỡng chế đến các tổ chức, các cá nhân (có biên bản giao nhận). Thời hạn xong trước **06/9/2015**.

b) Ban thực hiện cưỡng chế tiếp tục tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại với các tổ chức và cá nhân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, thời hạn xong trước ngày **06/9/2015**.

**2. Bước 2:** Công tác chuẩn bị cho cưỡng chế: Từ ngày **04/9/2015 đến ngày 07/9 /2015**

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ủy ban nhân dân phường Phạm Hồng Thái chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, thủ tục về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.