

Số: 1063/QĐ-CT

Hải Phòng, ngày 16 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực
xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 112/TTr-SXD ngày 27 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức thực hiện việc công khai danh mục và nội dung thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định trước đây của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc công bố các thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, phường, xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*thg*

Nơi nhận:

- VPCP (Cục KSTTHC);
- TTTU; TT HĐNDTP;
- CT, các PCT UBNDTP;
- C, PVP UBNDTP;
- Như Điều 4;
- Công TTĐTTP;
- Các phòng CV;
- Lưu VT. *o*



CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Tùng



**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC XÂY DỰNG
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG (60 TTHC)**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1063 /QĐ-CT ngày 16 tháng 5 năm 2018 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ (23 TTHC)					
STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
I. Lĩnh vực Kinh doanh-bất động sản (01 TTHC)					
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND thành phố quyết định.	30 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; - Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015; - Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
II. Lĩnh vực Phát triển đô thị (07 TTHC)					
2	Chấp thuận đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới thuộc thẩm quyền của UBND thành phố.	45 ngày làm việc	Trung tâm XTĐ TTM & DL HP	Không	- Luật Xây dựng 2014; - Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013; - Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013; - Quyết định 402/QĐ-BXD ngày 18/4/2013.
3	Chấp thuận đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp thuộc thẩm quyền của UBND thành phố	45 ngày làm việc	Trung tâm XTĐ TTM & DL HP	Không	- Luật Xây dựng 2014; - Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013; - Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013; - Quyết định 402/QĐ-BXD ngày 18/4/2013.
4	Chấp thuận đầu tư đối với các dự án cải tạo chỉnh trang khu đô thị thuộc thẩm quyền của UBND thành phố	45 ngày làm việc	Trung tâm XTĐ TTM & DL HP	Không	- Luật Xây dựng 2014; - Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013; - Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013; - Quyết định 402/QĐ-BXD ngày 18/4/2013.
5	Chấp thuận đầu tư đối với các dự án bảo tồn, tôn tạo khu đô thị thuộc thẩm	45 ngày làm	Trung tâm XTĐ	Không	- Luật Xây dựng 2014; - Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013;

	quyền của UBND thành phố.	việc	TTM & DL HP		- Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013; - Quyết định 402/QĐ-BXD ngày 18/4/2013.
6	Chấp thuận đầu tư đối với các dự án tái thiết khu đô thị thuộc thẩm quyền của UBND thành phố	45 ngày làm việc	Trung tâm XTĐ TTM & DL HP	Không	- Luật Xây dựng 2014; - Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013; - Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013; - Quyết định 402/QĐ-BXD ngày 18/4/2013.
7	Điều chỉnh đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới; dự án tái thiết khu đô thị; dự án bảo tồn, tôn tạo khu đô thị; dự án cải tạo chỉnh trang khu đô thị; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND thành phố.	30 ngày làm việc	Trung tâm XTĐ TTM & DL HP	Không	- Luật Xây dựng 2014; - Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013; - Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013; - Quyết định 402/QĐ-BXD ngày 18/4/2013.
8	Chấp thuận đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình trong khu vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử của đô thị đặc biệt.	37 ngày làm việc	Trung tâm XTĐ TTM & DL HP	Không	- Luật Xây dựng 2014; - Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ; - Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013; - Quyết định 402/QĐ-BXD ngày 18/4/2013.

III. Lĩnh vực Nhà ở và Công sở (09 TTHC)

9	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở (theo quy định tại Khoản 5, Điều 9 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP.	32 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
10	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở (theo quy định tại Khoản 6, Điều 9 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP.	32 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày

					29/8/2016.
11	Lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	30 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
12	Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thành phố	20 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
13	Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	60 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Nhà ở năm 2014. - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
14	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	30 ngày làm việc	Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh nhà.	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
15	Cho thuê nhà ở sinh viên thuộc sở hữu nhà nước	30 ngày làm việc	Cơ sở giáo dục, đào tạo đang theo học hoặc tại đơn vị quản lý vận hành nhà ở sinh viên	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.

16	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	45 ngày làm việc	Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh nhà.	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
17	Gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	30 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.

IV. Lĩnh vực Quy hoạch xây dựng (03 TTHC)

18	Cấp Giấy phép quy hoạch dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố quản lý.	45 ngày làm việc	Sở Xây dựng	2.000.000 đ/giấy phép	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số năm 2014; - Luật Quy hoạch đô thị số năm 2009; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; - Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; - Thông tư số 171/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016; - Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 1437/2017/QĐ-UBND ngày 6/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
19	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thành phố	35 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Thông tư số 05/2017/TT-BXD	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số năm 2014; - Luật Quy hoạch đô thị số năm 2009. - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; - Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; - Thông tư số 171/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016; - Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017; - Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 1437/2017/QĐ-UBND ngày 6/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
20	Thẩm định đồ án, đồ án	35	Sở	Thông	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số năm 2014;

	điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thành phố	ngày làm việc	Xây dựng	tư số 05/2017/TT-BXD	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Quy hoạch đô thị số năm 2009. - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; - Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; - Thông tư số 171/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016; - Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017; - Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 1437/2017/QĐ-UBND ngày 6/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
--	--	---------------	----------	----------------------	--

V. Lĩnh vực Xây dựng (03 TTHC)

21	Bổ nhiệm giám định viên tư pháp xây dựng đối với cá nhân khác không thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Xây dựng.	20 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Giám định tư pháp năm 2012; - Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 04/2014/TT-BXD ngày 22/4/2014; - Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
22	Đăng ký công bố thông tin người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc đối với các cá nhân, tổ chức không thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Xây dựng, văn phòng giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn được UBND thành phố cho phép hoạt động.	30 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Giám định tư pháp năm 2012; - Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 04/2014/TT-BXD ngày 22/4/2014; - Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
23	Điều chỉnh, thay đổi thông tin cá nhân, tổ chức thực hiện giám định tư pháp xây dựng do UBND thành phố đã tiếp nhận đăng ký, công bố thông tin	10 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Giám định tư pháp năm 2012; - Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 04/2014/TT-BXD ngày 22/4/2014; - Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA
SỞ XÂY DỰNG (27 TTHC)**

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
I. Lĩnh vực Xây dựng (21 TTHC)					
1	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.	30 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ (ngày làm việc)	Sở Xây dựng	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
2	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.	30 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ (ngày làm việc)	Sở Xây dựng	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
3	Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị;	30 ngày đối với công trình, 15 ngày đối	Sở Xây dựng	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

	công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.	với nhà ở riêng lẻ (ngày làm việc)			
4	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.	05 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố .
5	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.	05 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
6	Điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.	30 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ (ngày làm việc)	Sở Xây dựng	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014. - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
7	Điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực	20 ngày	Sở Xây	500.000 đ/chứng	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP

	<p>hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (đối với: tổ chức khảo sát xây dựng; tổ chức lập quy hoạch xây dựng; tổ chức thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; tổ chức lập, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng; tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; tổ chức thi công xây dựng công trình; tổ chức giám sát thi công xây dựng; tổ chức kiểm định xây dựng; tổ chức quản lý, thẩm tra chi phí đầu tư xây dựng);</p>	<p>làm việc</p>	<p>dựng</p>	<p>chỉ</p>	<p>ngày 18/6/2015; - Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.</p>
8	<p>Cấp lại nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (đối với: tổ chức khảo-sát xây dựng; tổ chức lập quy hoạch xây dựng; tổ chức thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; tổ chức lập, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng; tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; tổ chức thi công xây dựng công trình; tổ chức giám sát thi công xây dựng; tổ chức kiểm định xây dựng; tổ chức quản lý, thẩm tra chi phí đầu tư xây dựng)</p>	<p>20 ngày làm việc</p>	<p>Sở Xây dựng</p>	<p>500.000 đ/chứng chỉ</p>	<p>- Luật Xây dựng năm 2014. - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.</p>
9	<p>Cấp chuyển đổi nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng)</p>	<p>14 ngày làm việc</p>	<p>Sở Xây dựng</p>	<p>150.000 đ/chứng chỉ</p>	<p>- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.</p>
10	<p>Cấp nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (đối với: tổ chức khảo sát</p>	<p>14 ngày làm việc</p>	<p>Sở Xây dựng</p>	<p>1.000.000 đ/chứng chỉ</p>	<p>- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 17/2016/TT-BXD</p>

	xây dựng; tổ chức lập quy hoạch xây dựng; tổ chức thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; tổ chức lập, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng; tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; tổ chức thi công xây dựng công trình; tổ chức giám sát thi công xây dựng; tổ chức kiểm định xây dựng; tổ chức quản lý, thẩm tra chi phí đầu tư xây dựng)				ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
11	Đăng tải thông tin năng lực của tổ chức (chỉ áp dụng cho tổ chức không thuộc đối tượng cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng).	15 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
12	Thay đổi, bổ sung thông tin năng lực của tổ chức (chỉ áp dụng cho tổ chức không thuộc đối tượng cấp chứng chỉ năng lực)	15 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
13	Cấp/ cấp lại (trường hợp CCHN hết hạn sử dụng)/điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng)	14 ngày làm việc	Sở Xây dựng	150.000 đ/chứng chỉ	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
14	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hạng II, hạng III (Trường hợp CCHN rách, nát/thất lạc) đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế	15 ngày làm việc	Sở Xây dựng	150.000 đ/chứng chỉ	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày

	quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng				29/8/2016.
15	Thẩm định dự án/dự án điều chỉnh hoặc thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh.	30 ngày đối với dự án nhóm B; 20 ngày đối với dự án nhóm C (ngày làm việc)	Sở Xây dựng	Thông tư số 209/2016/TT-BTC	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015; - Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016; - Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
16	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh	20 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Thông tư số 209/2016/TT-BTC	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015; - Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016; - Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
17	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh	30 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Thông tư số 210/2016/TT-BTC	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016; - Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
18	Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng/ thiết kế,	30 ngày	Sở Xây	Thông tư số	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP

	dự toán xây dựng điều chỉnh.	làm việc	dựng	210/2016/TT-BTC	ngày 18/6/2015; - Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016; - Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
19	Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng, trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng, cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc Bộ Xây dựng và Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành.	10 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015; - Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016; - Quyết định số 833/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
20	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam (thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C)	20 ngày làm việc	Sở Xây dựng	2.000.000 đ/giấy phép	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 14/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Thông tư 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
21	Điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam (thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C)	20 ngày làm việc	Sở Xây dựng	2.000.000 đ/giấy phép	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 14/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Thông tư 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
II. Lĩnh vực Kỹ thuật hạ tầng đô thị (01 TTHC)					
22	Cấp Giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh	15 ngày làm	Sở Xây dựng	Không	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; - Nghị định 64/2010/NĐ-CP ngày

		việc			11/6/2010; - Quyết định số 834/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định 2464/2015/QĐ-UBND ngày 2/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố.
--	--	------	--	--	--

III. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản (03 TTHC)

23	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.	10 ngày làm việc	Sở Xây dựng	200.000 đ/chứng chỉ	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; - Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015; - Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
24	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: Do bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng	10 ngày làm việc	Sở Xây dựng	200.000 đ/chứng chỉ	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; - Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015; - Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
25	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do hết hạn (hoặc gần hết hạn)	10 ngày làm việc	Sở Xây dựng	200.000 đ/chứng chỉ	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; - Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015; - Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.

IV. Lĩnh vực Nhà ở và Công sở (02 TTHC)

26	Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn thành phố	30 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.
27	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua	15 ngày làm việc	Sở Xây dựng	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; - Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT
CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP HUYỆN (10 TTHC)**

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
I. Lĩnh vực Xây dựng (07 TTHC)					
1	Cấp Giấy phép xây dựng đối với công trình, nhà ở riêng lẻ XD trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử- văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, thành phố	30 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ (ngày làm việc)	UBND cấp Huyện	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành .
2	Cấp giấy phép di dời đối với công trình, nhà ở riêng lẻ XD trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử- văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, thành phố	30 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ (ngày làm việc)	UBND cấp Huyện	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành .
3	Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình, nhà ở riêng lẻ XD trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử- văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp	30 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với	UBND cấp Huyện	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy

	trung ương, thành phố.	nhà ở riêng lẻ (ngày làm việc)			ban nhân dân thành .
4	Cấp lại Giấy phép xây dựng đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử-văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, thành phố.	05 ngày làm việc	UBND cấp Huyện	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành .
5	Gia hạn Giấy phép xây dựng đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử-văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, thành phố.	05 ngày làm việc	UBND cấp Huyện	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành .
6	Điều chỉnh Giấy phép xây dựng đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử-văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, thành phố.	30 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ (ngày làm việc)	UBND cấp Huyện	Theo quy định của Hội đồng nhân dân thành phố	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành .
7	Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng/ thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh	20 ngày làm việc	UBND cấp Huyện	Thông tư số 209/2016/TT-BTC	- Luật Xây dựng năm 2014; - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; - Thông tư số 15/2016/TT-BXD

					<p>ngày 30/6/2016;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016; - Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
II. Lĩnh vực Quy hoạch xây dựng (03 TTHC)					
8	Cấp Giấy phép quy hoạch dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện quản lý.	45 ngày làm việc	UBND cấp Huyện	Thông tư số 05/2017/TT-BXD	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số năm 2014; - Luật Quy hoạch đô thị số năm 2009; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; - Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; - Thông tư số 171/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016; - Thông tư số 05/2017/TT-BTC ngày 05/4/2017; - Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 1437/2017/QĐ-UBND ngày 6/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
9	Thủ tục thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	20 ngày làm việc	UBND cấp Huyện	Thông tư số 05/2017/TT-BXD	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số năm 2014; - Luật Quy hoạch đô thị số năm 2009; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; - Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; - Thông tư số 171/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016; - Thông tư số 05/2017/TT-BTC ngày 05/4/2017; - Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; - Quyết định số 1437/2017/QĐ-UBND ngày 6/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
10	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của	25 ngày làm việc	UBND cấp Huyện	Thông tư số 05/2017/TT-BXD	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số năm 2014; - Luật Quy hoạch đô thị số năm 2009; - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; - Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;

	UBND cấp huyện				<ul style="list-style-type: none">- Thông tư số 171/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016;- Thông tư số 05/2017/TT-BTC ngày 05/4/2017;- Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016;- Quyết định số 1437/2017/QĐ-UBND ngày 6/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
--	----------------	--	--	--	---